

ICON BEACH

WATERFRONT RESIDENCES

FICHA TÉCNICA

3724 SOUTH OCEAN DRIVE CONDOMINIUM, A CONDOMINIUM WITHIN A PORTION OF A BUILDING OR WITHIN A MULTIPLE PARCEL BUILDING

Situadas en un tranquilo enclave de la maravillosa y soleada costa de Hollywood, Icon Beach Residences reflejan una visión sofisticada e innovadora de la vida frente al mar, con extraordinarias vistas al océano Atlántico y a los canales de Hollywood Beach. Con una ubicación perfecta, entre la energía cosmopolita de Miami y la serena elegancia de Fort Lauderdale, las residencias ofrecen acceso a una marina y a un club de playa con todos los servicios*, además de vistas a los paisajes marinos más espectaculares de Hollywood. Un refugio acogedor de impecable estilo y rodeado de belleza natural, junto al mar.

*El club de playa al que aquí se hace referencia no está situado en Icon Beach, sino fuera de sus instalaciones. Está previsto que el acceso se otorgue por medio de un acuerdo independiente con terceros y puede ser por un período limitado.

🏠 ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.



VISTA AL OCÉANO
Representación conceptual del artista

El privilegio de una vida frente al mar

Bienvenidos a Icon Beach Residences, un conjunto de residencias que incluyen desde una hasta tres habitaciones y representan un exquisito e innovador estilo de vida frente al mar, con impresionantes vistas al agua, amplios balcones, acceso a una marina y a una gama de servicios pensados para que la vida en casa sea más cómoda y placentera.

Vistas panorámicas al océano y a los canales de Hollywood Beach

350 residencias que incluyen desde una hasta tres habitaciones y que miden desde 88 hasta 232 metros cuadrados

Elegante lobby con porte-cochère

Conserje, valet, gerente general en el lugar y personal de seguridad las 24 horas

Cafetería gourmet

Magnífica terraza con piscina y solárium, cabañas privadas, jacuzzi y tina de inmersión fría

Estructura de pago

20% al firmar el contrato

20% al iniciarse la obra

10% al concluirse la obra

50% al cierre/entrega





EXTERIOR

Representación conceptual del artista

Las Residencias

Extraordinarias vistas al agua

Amplios balcones con puertas corredizas de vidrio, de piso a techo

Habitaciones abiertas y luminosas

Vestidores espaciosos en todas las habitaciones principales

Cocinas cuidadosamente diseñadas por Meyer Davis, con armarios italianos personalizados, encimeras de porcelana importada y amplias islas de cocina, en dos colores a elegir

Electrodomésticos Bosch y Thermador de primera línea, que incluyen refrigerador, placa de inducción, horno, horno rápido y lavavajillas

Baños principales estilo spa, equipados con elegantes bañeras y accesorios de Kohler y Hansgrohe









BAR AL AIRE LIBRE
Representación conceptual del artista

Instalaciones y servicios

3716 metros cuadrados de lujo y confort al aire libre y con vistas al agua

Amplia piscina con solárium y cabañas

Terraza con vistas panorámicas para contemplar el atardecer

Acceso a una marina

Uso de un club de playa con todos los servicios

Gimnasio de última generación de 279 metros cuadrados, con modernos equipos de cardio y de entrenamiento con pesas, bicicletas y salas de yoga

Spa y wellness center para relajarse, con tina de inmersión fría, cuarto de sauna y jacuzzi

Área de césped para yoga y fitness al aire libre

Salón lounge

Cine al aire libre

Elegante espacio reservable para eventos, con vistas a los canales de Hollywood Beach

Bar al aire libre para eventos





SALÓN LOUNGE

Representación conceptual del artista

UN EQUIPO VISIONARIO

Una innovadora colaboración de visionarios de la industria, reconocidos diseñadores de interiores y arquitectos locales de larga trayectoria.

Related Group

Desde 1979, Related Group ha embellecido los paisajes urbanos con desarrollos emblemáticos caracterizados por un diseño de vanguardia, una calidad duradera y un estilo de vida integral. A través de alianzas innovadoras con arquitectos, diseñadores y artistas de renombre mundial, Related ha redefinido los entornos urbanos a escala mundial, promoviendo comunidades exclusivas y dinámicas, así como puntos de referencia que se han convertido en fuentes de orgullo local. Hasta la fecha, Related ha construido y administrado más de 100 000 condominios y residencias de apartamentos meticulosamente diseñados con acabados, instalaciones y servicios que convierten edificios en vibrantes ambientes residenciales. Related va mucho más allá de construir vecindarios: crea legados.

CFE (Cohen Freedman Encinosa & Associates)

Arquitectura

CFE Architects ha prestado servicios de arquitectura a la comunidad del sur de Florida desde 1961. La firma ha participado en proyectos de alianzas empresariales supervisando el desarrollo de casi 4000 millones de dólares de construcción en el centro y en el sur de Florida. Dirigida por el socio fundador Stuart Cohen y los socios Lawrence Freedman y Guillermo Encinosa, CFE se basa en el compromiso de mantener relaciones duraderas con los clientes, quienes son su prioridad junto con el futuro de las comunidades locales. CFE ha ganado reconocimiento local y nacional por sus exitosos proyectos de edificios de gran altura tanto residenciales como de uso mixto, que van desde 7432 a más de 55 742 metros cuadrados e incluyen ampliaciones de hospitales metropolitanos en el centro de la ciudad, oficinas, locales comerciales y grandes desarrollos residenciales.

“Estamos presentando un nuevo nivel de la marca Icon en Hollywood Beach: residencias frente al mar sofisticadas e impecablemente diseñadas, en un escenario sereno y lleno de belleza natural, todas con espectaculares vistas al agua.”

Jorge M. Pérez
Presidente, director ejecutivo y fundador, Related Group

BH Group

BH Group es una firma de desarrollo inmobiliario con sede en Miami dedicada al desarrollo de proyectos de lujo en el sur de Florida. BH cuenta con una dilatada experiencia en la adquisición, construcción, diseño, estructuración de capital y gestión de activos de desarrollos complejos. Durante los últimos 20 años, BH Group ha participado en numerosas transacciones y desarrollos inmobiliarios a gran escala, basándose en la solidez de sus relaciones para ofrecer a los inversores oportunidades que de otro modo no estarían disponibles en el mercado inmobiliario.

Meyer Davis

Diseño de interiores

Meyer Davis es un estudio de diseño multidisciplinario fundado por Will Meyer y Gray Davis. Esta galardonada firma se ha establecido a la vanguardia de las prácticas del diseño comercial y residencial de lujo en los EE. UU. y en el extranjero, con su trabajo en residencias privadas, hoteles, restaurantes, experiencias comerciales y entornos laborales. Meyer Davis diseña experiencias físicas integrales que se adaptan a la individualidad de cada cliente, combinando los principios del gran diseño con una visión clara de la experiencia que el cliente desea crear. Meyer Davis considera que cada nuevo proyecto es una oportunidad para dar vida a una historia única y poderosa. Jugando con el espacio, las formas, las texturas y la luz, esta firma desarrolla una experiencia visual que se propone cautivar e inspirar.

Witkin Hults + Partners

Arquitectura paisajística

Fundada por Andrew Witkin en 1988, Witkin Hults + Partners se cimentó en la promesa de defender el mundo natural mediante una arquitectura paisajística innovadora y que invita a la reflexión. Hoy, con 35 años de experiencia y crecimiento, la firma sigue diseñando con cuidado, colaboración y sensibilidad hacia el mundo natural, creando diseños de hardscape y softscape (paisajismos estructurales y botánicos) concebidos para celebrar la naturaleza y reunir a la gente.



EXTERIOR

Representación conceptual del artista

Galería de ventas
3660 S Ocean Drive, Hollywood, Florida 33019
954-212-9145
IconBeachResidences.com



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

3724 South Ocean Drive Condominium, a condominium within a portion of a building or within a multiple parcel building ("the Condominium"), is developed by Diplomat Landings Phase 1 Owner, LLC ("the Developer"). These renderings and depictions are conceptual only and are for convenient reference, and include artists' renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final details of the residences or the Condominium. The Developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All residence features and building amenities are subject to change, including, without limitation, changes in manufacturers, brands, amenities, services, and/or the design team. The Condominium views will vary depending on the unit purchased. No view is guaranteed. This offering is made only by the Developer's Prospectus for the Condominium. Consult the Developer's Prospectus for the proposed budget, terms, conditions, specifications, fees, and unit dimensions. Sketches, renderings, or photographs depicting use of space, design, furnishings, lifestyle, amenities, food services, club services, rental services, hosting services, finishes, materials, fixtures, appliances, cabinetry, soffits, lighting, countertops, floor plans, or art are proposed only, and the Developer reserves the right to modify or withdraw the same in its sole discretion. No specific view is guaranteed. No specific use of space is guaranteed. Unit owners will be members of the Condominium Association and a Master Association requiring assessment payments to each. Beach Club use requires payment not included in association assessments. Pursuant to license agreements, the Developer has a right to use the trade names, marks, and logos of: (1) Related Group and (2) BH Group, each of which is a licensor. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law. 2024 © Diplomat Landings Phase 1 Owner, LLC, with all rights reserved.